

➤ **PROTOSCOLOS**

**8. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO E A BRAGAHABIT –
EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, E.M.**

CONTRATO DE COMODATO | PROJETO ROOF – ENDING HOMELESSNESS:

Da **Vereadora Carla Sepúlveda**, com a área da responsabilidade da Coesão Social e Solidariedade, submetendo à apreciação do Executivo Municipal, nos termos do previsto nas alíneas h) e i) do nº 2 do art.º 23 e da alínea u) do nº 1 do art.º 33 da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, que aprova o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a celebração do protocolo, de acordo com a minuta que se anexa.

PROPOSTA

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A BRAGAHABIT – EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, E.M. CONTRATO DE COMODATO | PROJETO ROOF – ENDING HOMELESSNESS

Considerando:

- A participação ativa do Município de Braga no Projeto ROOF – Ending Homelessness, no contexto de nove cidades europeias de 8 diferentes países, que tem como um dos principais objetivos a apresentação de um Plano de Ação Integrado e de soluções inovadoras do ponto de vista habitacional dirigidas a pessoas em situação de sem-abrigo;
- Que a BragaHabit, enquanto parceira ativa no contexto do NPISA (Núcleo de Planeamento e Intervenção sem-Abrigo) e do próprio Projeto ROOF, manifestou a disponibilidade para fazer parte da proposta de solução habitacional inovadora, nomeadamente a *House of Skills*, uma solução de habitação permanente para pessoas em situação de sem-abrigo, através de um programa de alojamento sustentado no modelo de *Housing First* e de melhoria das competências pessoais, sociais e profissionais das pessoas enquadradas na resposta;
- A importância da promoção de serviços de apoio capazes de dar resposta, de uma forma próxima, qualificada e humanizada, às necessidades e expectativas dos cidadãos em situação de vulnerabilidade social;
- Que as respostas às necessidades de populações devem ser concretizadas através de parcerias locais envolvendo as várias instituições representativas e intervenientes na comunidade local;
- A importância e proficuidade da estreita cooperação entre as autarquias locais e as organizações da sociedade civil que prosseguem objetivos de cariz social como este que, aqui, se evidencia;
- O disposto nas alíneas h) e i) do n.º 2 do artigo 23.º e da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, que aprova o Regime Jurídico das Autarquias Locais.

Proponho que o Executivo Municipal delibere no sentido de aprovar a celebração a minuta de protocolo, em anexo, nos termos nela propostos.

Braga, 15 de Junho de 2022.

A Vereadora da Inovação e Coesão Social



BRAGAHABIT, E.M.
Câmara Municipal de Braga

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO

Considerando que a BRAGAHABIT, E.M integra o NPISA – Núcleo de Planeamento e Intervenção Pessoas em Situação de Sem-Abrigo de Braga, coordenado pelo Município de Braga, e que para além das respostas de apoio habitacional enquadradas no Regulamento de Apoio à Habitação do Município de Braga, tem vindo a protocolar com outros serviços e instituições de apoio, respostas habitacionais alternativas que garantam um acompanhamento de grande proximidade das pessoas em situação de vulnerabilidade social e habitacional;

Considerando que no âmbito da participação do Município de Braga no projeto *Roof – Ending Homelessness*, do Programa Urbact, se delineou, em parceria com os vários parceiros do NPISA de Braga, um Plano de Ação Integrado a nível local que enquadra a ação *"House of Skills"*, uma solução inovadora de habitação permanente para pessoas em situação de sem-abrigo, através de um programa de alojamento sustentado no modelo do *Housing First* e de melhoria das competências pessoais, sociais e profissionais das pessoas enquadradas na resposta;

É celebrado o presente protocolo que se rege pelas cláusulas seguintes:

A primeira outorgante: BragaHabit – Empresa Municipal de Habitação de Braga, E.M., com sede na R. D. Paio Mendes, n.º 51, em Braga, pessoa coletiva número 504 537 784, neste ato representada por Carlos Alberto da Fonte Videira, na qualidade de Administrador Executivo

Segunda outorgante: Câmara Municipal de Braga, com sede na Praça Municipal, pessoa coletiva de Direito Público número 506 901 173, neste ato devida e legalmente representada por Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Braga

PRIMEIRA

Objeto

A BragaHabit, primeiro outorgante, disponibiliza à Câmara Municipal de Braga, segundo outorgante, um fogo sua propriedade, destinado ao acolhimento de indivíduos, preferencialmente residentes no concelho de Braga e em situação de sem-abrigo ou em risco de se tornarem, em regime de residência partilhada.

SEGUNDA

Objetivo

O regime de residência partilhada destina-se a promover o acesso ao alojamento e às condições que permitem o treino e exercício de autonomia, com vista à integração social dos residentes.

TERCEIRA

Obrigações do Primeiro Outorgante

Constituem obrigações do Primeiro Outorgante:

1. Ceder o fogo a título gratuito à Câmara Municipal de Braga, mediante a celebração de contrato de comodato.
2. Escolher criteriosamente o fogo a disponibilizar, tendo em atenção a sua localização assim como as problemáticas presentes nos indivíduos a quem se destinam.
3. Acompanhar a implementação e o desenvolvimento do presente protocolo de colaboração.

QUARTA

Obrigações do Segundo Outorgante

Constituem obrigações do Segundo Outorgante:

1. Garantir a supervisão da residência abrangida pelo presente protocolo, comprometendo-se a realizar a supervisão técnica e um acompanhamento de proximidade dos residentes. Celebrar contrato de comodato com o primeiro outorgante.
2. Requisitar contadores de água e luz responsabilizando-se pelo pagamento dos respectivos consumos.
3. Assegurar o equipamento necessário ao funcionamento da residência.
4. Zelar pela conservação e boa utilização da fração.
5. Realizar ações de acompanhamento e outras adequadas ao projeto de vida dos residentes.
6. Analisar situações que possa vir a ser encaminhadas pelo primeiro outorgante, com vista a um possível enquadramento na resposta.

QUINTA

Avaliação

As partes outorgantes elaborarão semestralmente, em conjunto, um relatório conducente à avaliação do trabalho desenvolvido no âmbito do presente protocolo, o qual poderá igualmente versar, entre outros aspectos, sobre eventuais constrangimentos verificados ou sobre possíveis propostas de melhoria.

SEXTA

Entrada em vigor

O presente protocolo entra em vigor no dia seguinte ao da sua assinatura, tendo a duração de um ano, renovando-se automaticamente por iguais períodos se não for denunciado pelas partes.

SÉTIMA

Revisão

O presente protocolo poderá, a todo o tempo, ser modificado por acordo entre as partes.

Braga, 15 de Junho de 2022.

O Administrador Executivo da BragaHabit

(Carlos Alberto da Fonte Videira)

O Presidente da Câmara Municipal de Braga

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

CONTRATO DE COMODATO

A primeira outorgante, **BragaHabit – Empresa Municipal de Habitação de Braga**, E.M., com sede na R. D. Paio Mendes, n.º 51, em Braga, pessoa coletiva número 504 537 784, na qualidade de proprietária, neste ato representada por **Carlos Alberto da Fonte Videira**, Administrador Executivo, titular do cartão de cidadão 13823837 5ZW8, e o segundo outorgante **Câmara Municipal de Braga**, pessoa coletiva número 506 901 173 representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Braga, titular do cartão de cidadão nº 09900460, estabelecem o presente contrato que se rege pela lei geral e pelas cláusulas seguintes:

1ª A primeira outorgante cede à segunda outorgante, em regime de comodato e pelo prazo de 18 (dezoito) meses, tendo como início o dia 01 de Julho de 2022, a fração sita no Bairro Social das Enguardas, Bloco H, 3º Dto. na cidade de Braga, em conformidade com o protocolo estabelecido entre a BragaHabit – Empresa Municipal de Habitação e a Câmara Municipal de Braga.

2ª O presente contrato renovar-se-á por períodos idênticos, de acordo com as condições definidas no mesmo protocolo estabelecido entre as duas outorgantes.

3ª O espaço a ceder só pode ser utilizado para funcionar como residência partilhada, no âmbito do objeto da segunda outorgante e do protocolo referido na cláusula 1ª.

4ª O espaço é cedido devoluto e no estado em que se encontra, devendo as obras de conservação e adaptação necessárias ser realizadas de acordo com projetos a aprovar previamente pela primeira outorgante e por conta da segunda outorgante.

5ª A primeira outorgante reserva-se o direito de resolver de imediato o presente contrato de comodato, sem prejuízo do disposto na cláusula 1ª, e revertendo a seu favor as benfeitorias efetuadas, nas seguintes situações:

- a) Utilização do espaço para fins diversos dos descritos na cláusula 3ª;
- b) Utilização que provoque manifesta degradação do espaço;
- c) Não utilização do espaço para os fins previstos no prazo de três meses a contar da data de assinatura deste contrato.

6ª O segundo outorgante obriga-se ao pagamento de todas as despesas relativas ao uso e fruição das partes comuns do prédio e a serviços de interesse comum, nomeadamente à limpeza e remuneração do Administrador do condomínio, na proporção da permissão do local objeto deste contrato.

Feito em duplicado, aos --- dias do mês de ----- de 2022

A PRIMEIRA OUTORGANTE

A SEGUNDA OUTORGANTE

(Carlos Alberto da Fonte Videira)

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)